

التشييد والبناء

Construction and Building

التشييد والبناء

يشكل قطاع التشييد والبناء عاملاً محورياً في تعزيز الحركة الاقتصادية في رأس الخيمة. حيث ساهمت عوامل كثيرة من ضمنها زيادة السكان وارتفاع وتيرة الطلب على المنازل والمباني التجارية والصناعية بتسارع نموه. لقد أدى تحسن المؤشرات الاقتصادية ومناخ الاستثمار في إمارة رأس الخيمة في السنوات الماضية إلى انعكاسات إيجابية على كفاءة أداء قطاع التشييد والبناء، وتعزيز قدراته المادية والتقنية. إضافة إلى التوسع الذي عمّ أنشطة المقاولات على مستوى المناطق المختلفة للإمارة. الأمر الذي انعكس إيجاباً على تحسن صناعة مواد البناء وتنوعها، وزيادة صادراتها في الأسواق الإقليمية والعالمية. وتشير معطيات قطاع التشييد والبناء إلى التالي:

- أصدرت بلدية رأس الخيمة (3788) رخصة بناء في عام 2015 بنسبة انخفاض (2.5%) مقارنة بعام 2014، وبلغ أكثر إصدار لهذه الرخص في الربع الرابع بتسجيلها (1124) رخصة بنسبة (30%) من إجمالي الرخص الصادرة، وأقلها عدداً في الربع الأول بواقع (769) رخصة. أما بالنسبة للرخص الصادرة حسب نوع المبنى فقد كانت أكثر نسبة بناء للملاحق بمعدل (34.3%) بعدد (1298) رخصة بناء، وأقلها رخص المباني الصناعية بنسبة (0.5%) من إجمالي الرخص.
- نفذت وزارة الأشغال العامة (60) مشروعاً في الإمارة، منها (37) مشروعاً جديداً بتكلفة ثلاثة مليارات درهم، و(33) مشروع صيانة بتكلفة ثلاثمائة مليون درهم. وتخدم هذه المشاريع:
 - وزارة التربية والتعليم "إنشاء مدارس وصيانتها".
 - وزارة الصحة "صيانة مراكز للرعاية الصحية وبنائها".
 - إنشاء مساكن للمواطنين.
- قدم برنامج الشيخ زايد للإسكان برأس الخيمة مساعدات سكنية عام 2015 بلغت (857) مليون درهم وكان عدد المستفيدين منها (1661) شخصاً. وقسمت المساعدات إلى قسمين رئيسيين هما:
 - منح سكنية: بلغ عدد المستفيدين منها (1191) مستفيداً، بتكلفة وصلت إلى (1381) مليون درهم.
 - قروض سكنية: بلغ عدد المستفيدين منها (381) مستفيداً بتكلفة (1870) مليون درهم.

Building and Construction

The building and construction sector very pivotal for boosting the RAK's economy, thus rendering the sector a main cause of prosperity. The recent years' increase in population and the rising demand for residential homes, and commercial and industrial units, has accelerated the development of the building and construction sector in the country. The improvement of the economic indices as well as the overall investment ecosystem in the RAK contributed, during the last few years, to the positive and efficient performance of the building and construction sector, the enhancement of its financial and technical capabilities, the improvement and diversification in the building industry, and the overseas exports of that industry with its affiliated services to regional and international territories.

Information about the building and construction sector shows the following:

- The RAK municipality issued 3,788 building licenses in 2015, recording a decrease of 2.5% compared with 2014. The fourth quarter saw the highest record with 1,124 licenses comprising 30% of the total. The lowest number was in first quarter – 769 licenses. Based on type of license, the highest ratio was for licenses to build annexes to standing buildings – 1,298 licenses comprising 34.3% of total; and the industrial building licenses recorded the lowest with 0.5%.
- The Ministry of Public Works executed 60 projects in the RAK, 37 of which were new projects costing AED 3,000 million, and 33 were maintenance projects costing AED 300 million. The projects serve:
 - The Ministry of Education – construction and maintenance of schools
 - The Ministry of Health – construction and maintenance of health care centers
 - Constructing new houses for the citizens.
- Sheikh Zayed Housing Program in RAK granted housing aid amounting to AED 857 million in 2015. The beneficiaries reached 1,661 individuals, and the aid was divided into two major sections:
 - Housing grants: 1,191 beneficiaries with a cost of AED 1,381 million
 - Housing loans: 381 beneficiaries with a cost of AED 1,870 million

رخص البناء الصادرة من دائرة بلدية رأس الخيمة الربع السنوية في رأس الخيمة
Building Permits Issued by Ras AL Khaimah Municipality Quarterly in Ras Al Khaimah
2015-2011

Table (1-6)

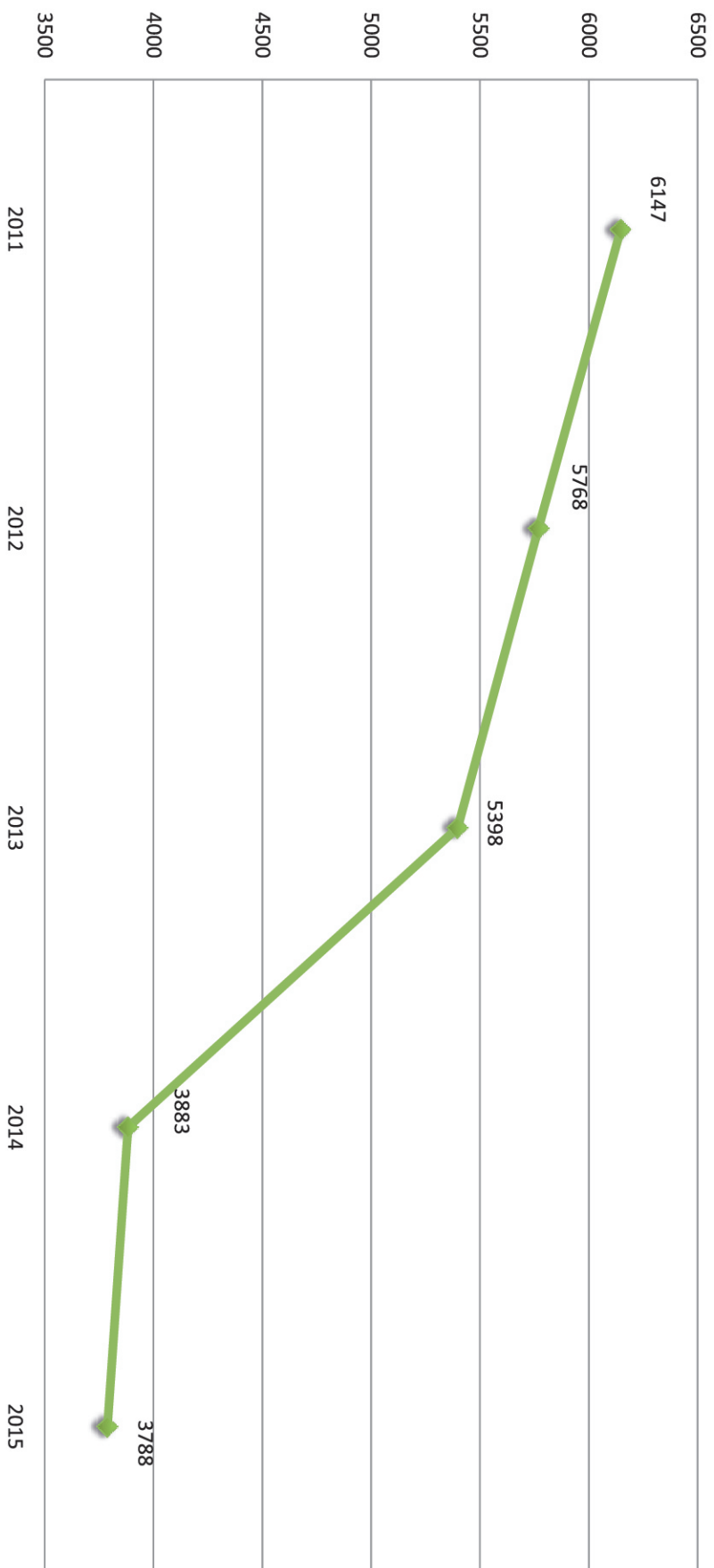
جدول (1-6)

Year Quarter	2015	2014	2013	2012	2011	السنة ربع سنوي
First Quarter	769	796	2040	1543	1664	الربع الاول
Second Quarter	908	1243	1384	1575	1736	الربع الثاني
Third Quarter	987	984	1385	1288	1226	الربع الثالث
Fourth Quarter	1124	860	589	1362	1521	الربع الرابع
Total	3788	3883	5398	5768	6147	إجمالي

Source: Ras Al Khaimah Municipality

المصدر : دائرة بلدية رأس الخيمة

شكل (1-6) (1-6) إجمالى رخص البناء الصادرة من دائرة بلدية رأس الخيمة
Building Permits Issued by in Ras Al Khaimah



رخص البناء الصادرة من دائرة بلدية رأس الخيمة حسب نوع المبنى في رأس الخيمة

Building Permits Issued by the Ras AL Khaimah Municipality by Type of Building in Ras Al Khaimah

2015

Table (2-6)

جدول (2-6)

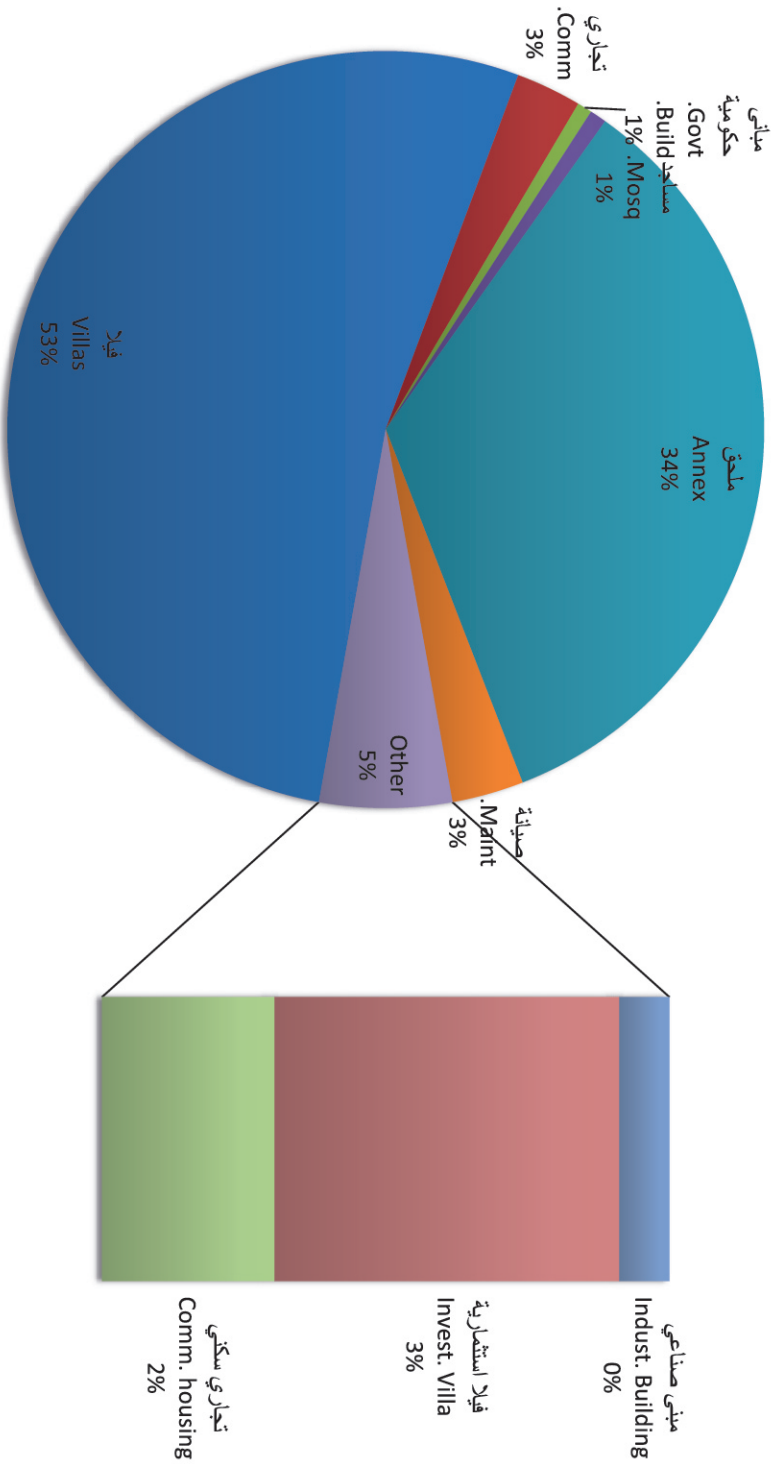
Type of Building Quarter	الإجمالي Total	تجاري سكني Comm. housing	فيلا استثمارية Invest. Villa	مبنى صناعي Indust. Building	صيانة Maint.	ملحق Annex	مساجد Mosq.	مبنى حكومية Govt. Build.	تجاري Comm.	فيلا Villas	نوع المبنى الربع سنوي
First Quarter	769	9	-	-	33	258	5	0	21	443	الربع الأول
Second Quarter	908	21	12	3	26	317	4	0	20	505	الربع الثاني
Third Quarter	987	16	58	7	31	318	6	8	31	512	الربع الثالث
Fourth Quarter	1124	19	60	9	26	405	12	16	34	543	الربع الرابع
Total	3788	65	130	19	116	1298	27	24	106	2003	الإجمالي

Source: Ras Al Khaimah Municipality

المصدر : دائرة بلدية رأس الخيمة

Figure (6-2)

التوزيع النسبي لرخص البناء الصادرة من دائرة بلدية رأس الخيمة حسب نوع المبنى
 Building Permits Issued by the Ras AL Khaimah Municipality Percent Distribution
 2015



شكل (2-6)

عدد وتكلفة المشاريع المنفذة من قبل وزارة الأشغال العامة حسب النوع في رأس الخيمة
No. & Cost Projects Implemented by the Ministry of Public Works by Type in Ras Al Khaimah
2015-2011

Table (3-6)

Cost in (000) Dhs Emirati

التكلفة (000) الدرهم الإماراتي

جدول (3-6)

Total تكلفة Cost	الإجمالي عدد No.	Maintenance تكلفة Cost		صيانة عدد No.		New تكلفة Cost		جديدة عدد No.		المشاريع Projects السنة
194,415	102	49,166		95		145,250		7		2011
414,240	11	293,391		8		120,849		3		2012
1,048,690	48	14,407		14		1,034,284		34		2013
1,215,317	90	30,287		50		1,185,029		40		2014
4,131,702	60	301,639		33		3,830,062		37		2015

Source: Ministry of Public Works RAK

المصدر: وزارة الأشغال العامة رأس الخيمة

المشاريع المنفذة من قبل وزارة الأشغال العامة في رأس الخيمة
Projects Implemented by the Ministry of Public Works in Ras Al Khaimah
2015

Table (4-6)

جدول (6-4)

الوزارة المستفيدة Beneficiary Ministry	تكلفة المشروع Project Cost	إسم المشروع Project
وزارة التربية والتعليم	34,018,079	انشاء و انجاز مدرسة شمل للتعليم الاساسي ح+1/2/رأس الخيمة (احلال)
المواطنين	16,995,744	انشاء مجمع سكني (22) مسكن بجلفار -سلحد -رأس الخيمة
المواطنين	7,789,931	انشاء مجمع سكني (10) مساكن للمواطنين في المعيريز -جلفار /راس الخيمة
وزارة التربية والتعليم	5,772,856	انشاء و انجاز مدرسة شمل للتعليم الاساسي ح+1/2/رأس الخيمة (احلال)-المرحلة الثانية The creation and completion of a school for Basic Education/ Ras Al Khaimah/ Second Stage
وزارة التربية والتعليم	34,198,410	انشاء و انجاز مدرسة شمل للتعليم الاساسي ح+1/2 / المرحلة الأولى
وزارة التربية والتعليم	5,772,856	انشاء و انجاز مدرسة شمل للتعليم الاساسي ح+1/2 / المرحلة الثانية
وزارة الداخلية	15,255,208	إنشاء وإنجاز غرفة العمليات المركزية
وزارة الصحة	9,178,898	انشاء و انجاز مركز الرعاية الصحية الاولى - الجير
المواطنين	15,480,000	انشاء مجمع سكني (20) مسكن في منطقة كبد
المواطنين	7,789,931	انشاء مجمع سكني (22) مسكن بجلفار -سلحد
المواطنين	27,899,000	انشاء مجمع سكني (10) مساكن للمواطنين في المعيريز -جلفار
المواطنين	3,053,214	انشاء و انجاز مساكن للمواطنين بالمنطقة الشمالية - المجموعة الأولى (العواصف لمقاولات البناء) عدد 4 مساكن
المواطنين	8,850,433	إنشاء وإنجاز مساكن للمواطنين -المنطقة الشمالية -المجموعة الثانية (عقد سنوي) عدد 11 مسكن
المواطنين	12,866,233	انشاء و انجاز مساكن للمواطنين في مناطق مختلفة بالدولة - بالمنطقة الشمالية - المجموعة الأولى (العواصف لمقاولات البناء) عدد 4 مساكن
المواطنين	13,650,107	إنشاء وإنجاز مساكن للمواطنين في مناطق مختلفة بالدولة - المنطقة الشمالية - المجموعة الثانية (عقد سنوي) عدد 15 مسكن
Total	218,570,899	المجموع

Source: Ministry of Public Works RAK

المصدر: وزارة الأشغال العامة رأس الخيمة

المشاريع الجاري تنفيذها من قبل وزارة الأشغال العامة في رأس الخيمة
Projects in process by the Ministry of Public Works in Ras Al Khaimah
2015

Table (5-6)

جدول (5-6)

الوزارة المستفيدة Beneficiary Ministry	تكلفة المشروع Project Cost	إسم المشروع Project
وزارة التربية والتعليم	5,772,856	إنشاء و انجاز مدرسة شمل للتعليم الاساسي ح1+ح2/ (احلال)-المرحلة الثانية
وزارة الداخلية	14,498,000	إنشاء وإنجاز غرفة العمليات المركزية
وزارة الصحة	8,863,500	إنشاء و انجاز مركز الرعاية الصحية الاولى - الجير / احلال
وزارة التربية والتعليم	47,000,000	إنشاء وإنجاز مدرسة ح1 بنات وروضة أطفال بالرمس
المواطنين	15,480,000	إنشاء مجمع سكني (20) مسكن في منطقة كبدة - (نموذج C/762)
المواطنين	27,899,000	إنشاء مجمع سكني (30) مسكن بخور خوير - (احلال)
وزارة الداخلية Ministry of Interior	15,255,208	إنشاء وإنجاز غرفة العمليات المركزية - برأس الخيمة
وزارة الصحة Ministry of Health	9,178,898	إنشاء و انجاز مركز الرعاية الصحية الاولى - الجير /رأس الخيمة احلال
وزارة التربية والتعليم Ministry of Education	47,000,000	إنشاء وإنجاز مدرسة ح1 بنات وروضة أطفال بالرمس / رأس الخيمة
المواطنين national	34,830,000	إنشاء مجمع سكني (45) مسكن بالرقعة
المواطنين national	15,480,000	إنشاء مجمع سكني (20) مسكن في منطقة كبدة
المواطنين national	27,899,000	إنشاء مجمع سكني (30) مسكن بخور خوير (احلال)
وزارة التربية والتعليم	47,000,000	إنشاء وإنجاز مدرسة ح1 بنات وروضة أطفال بالرمس
المواطنين	27,899,000	إنشاء مجمع سكني (30) مسكن بخور خوير
المواطنين	49,730,000	إنشاء و انجاز عدد (45) مسكن للمواطنين بمنطقة الخران
المواطنين	11,501,570	إنشاء و انجاز عدد (12) مسكن للمواطنين في اذن ابو عويد
المواطنين	10,944,580	إنشاء و انجاز عدد (12) مسكن للمواطنين في الغيل
المواطنين	19,839,709	إنشاء وإنجاز مساكن للمواطنين-المنطقة الشمالية -المجموعة الاولى (عقد سنوي) عدد 27 مسكن
المواطنين	10,686,249	إنشاء وإنجاز مساكن للمواطنين -المنطقة الشمالية -المجموعة الثانية (عقد سنوي) عدد 14 مسكن
المواطنين	10,451,380	إنشاء وإنجاز عدد 10 مسكن في خور خوير
وزارة التربية والتعليم	47,000,000	إنشاء وإنجاز مدرسة ح1 بنات وروضة أطفال بالرمس
المواطنين	27,899,000	إنشاء مجمع سكني (30) مسكن بخور خوير
المواطنين	49,730,000	إنشاء و انجاز عدد (45) مسكن للمواطنين بمنطقة الخران
المواطنين	11,501,570	إنشاء و انجاز عدد (12) مسكن للمواطنين في اذن ابو عويد
المواطنين	10,944,580	إنشاء و انجاز عدد (12) مسكن للمواطنين في الغيل
المواطنين	16,792,677	إنشاء وإنجاز مساكن للمواطنين -المنطقة الشمالية -المجموعة الاولى (عقد سنوي) عدد 22 مسكن
المواطنين	8,410,727	إنشاء وإنجاز مساكن للمواطنين في المنطقة الشمالية -المجموعة الثانية (عقد سنوي) عدد 11 مسكن
المواطنين	10,451,380	إنشاء وإنجاز عدد 10 مسكن في خور خوير
Total	639,938,884	المجموع

Source: Ministry of Public Works RAK

المصدر: وزارة الأشغال العامة رأس الخيمة

مشاريع الصيانة والإضافة المنفذة من قبل وزارة الأشغال العامة في رأس الخيمة
Maintenance and Additions of implemented Projects by Ministry of Public Works
in Ras Al Khaimah
2015

Table (6-6)

جدول (6-6)

Beneficiary Ministry / الوزارة المستفيدة	تكلفة الصيانة والإضافات Maintenance and Additions Cost	نوع / Type	اسم المشروع / Project
وزارة التربية والتعليم	1,525,622.66	-	اضافات لمدرسة ام القرى للتعليم الاساسي (ح1)- شعع / رأس الخيمة
وزارة التربية والتعليم	2,294,077.90	-	اضافات لمدرسة المنصور للتعليم الاساسي للبنين (ح1) - الظيت الشمالي / رأس الخيمة
وزارة التربية والتعليم	288,000.00	-	صيانة مظلة الساحة الداخلية لمركز تطوير رياض الاطفال
الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف	650,206.63	-	صيانة و اضافات لمسجد عبد الله الحليو -خت / رأس الخيمة
وزارة الصحة	816,363.98	-	صيانة و اضافة لمركز الرعاية الصحية الاولى - السلمة / ام القيوين
وزارة الصحة	998,186.09	-	صيانة و اضافات لمركز الرعاية الصحية الاولى - الخزان / ام القيوين
وزارة الصحة	2,027,152.05	-	صيانة و اضافة لمركز الرعاية الصحية الاولى - الرمس / رأس الخيمة
وزارة الثقافة وتنمية المجتمع	5,973,264.98	-	صيانة و اضافات للنادي العربي الثقافي الرياضي / ام القيوين
وزارة الثقافة وتنمية المجتمع	2,812,066.69	-	صيانة وإضافات مركز شباب الغيل - الغيل/رأس الخيمة
الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف General Authority of islamic affairs & endowment	836,854.34	-	صيانة و اضافات لمسجد علي بن بريم - المعيرض Maintenance and additions to the mosque, Ali bin Prem
الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف General Authority of islamic affairs & endowment	795,584.04	-	صيانة و اضافات لمسجد حمد المطوع - الخزان Maintenance and additions to the mosque Hamad Al-Mutawa
الأوقاف	1,017,451.00	صيانة	صيانة و اضافات لمسجد علي بن بليلة - الخزان / رأس الخيمة و صيانة و اضافات لمسجد نورة بنت سلطان - الظيت الجنوبي
	894,210.00	اضافات	
الأوقاف	723,204.00	صيانة	صيانة و اضافات لمسجد حمد المطوع - الخزان
	72,380.00	اضافات	
الأوقاف	761,394.00	صيانة	صيانة و اضافات لمسجد علي بن بريم - المعيرض
	75,460.00	اضافات	
الأوقاف	482,636.63	صيانة	صيانة و اضافات لمسجد عبد الله الحليو -خت
	122,570.00	اضافات	
وزارة الصحة	1,186,772.00	صيانة	صيانة و اضافة لمركز الرعاية الصحية الاولى - الرمس
	840,374.00	اضافات	
Total	25,193,830.99	-	الإجمالي

Source: Ministry of Public Works RAK

المصدر: وزارة الأشغال العامة رأس الخيمة

مشاريع الصيانة والإضافة المنفذة من قبل وزارة الأشغال العامة في رأس الخيمة
Maintenance and Additions of implemented Projects by Ministry of Public Works in Ras Al Khaimah
2015

Table (6-6) Continued
 Cost in Dhs Emirati

تابع جدول (6-6)
 التكلفة بالدرهم الإماراتي

Beneficiary Ministry / الوزارة المستفيدة	تكلفة الصيانة والإضافات Maintenance and Additions Cost	Type / نوع	اسم المشروع / Project
وزارة الصحة	1,075,712.70	صيانة	صيانة و اضافة لمركز الرعاية الصحية الاولى - الظيت
	953,002.96	اضافات	
وزارة التربية و التعليم	2,293,675.78	صيانة	صيانة مدرسة الجير للتعليم الثانوي للبنات- الجير
وزارة التربية و التعليم	2,320,030.40	صيانة	صيانة و اضافات لمدرسة الوادي للتعليم الاساسي للبنات (ح2) غليلة
	183,033.05	اضافات	
وزارة التربية و التعليم	2,692,459.50	صيانة	صيانة و اضافة لمدرسة البريرات للتعليم الاساسي (ح2) للبنين - البريرات
	52,519.50	اضافات	
وزارة التربية و التعليم	2,415,282.40	صيانة	صيانة و اضافة لمدرسة زينب للتعليم الاساسي و الثانوي للبنات - الجزيرة الحمراء
	255,787.50	اضافات	
وزارة التربية و التعليم	2,508,516.20	صيانة	صيانة و اضافة لمدرسة نسبية بنت كعب للتعليم الاساسي (ح1) للبنات -دهان
	349,375.00	اضافات	
وزارة التربية و التعليم	2,618,394.10	صيانة	صيانة مدرسة حراء للتعليم الاساسي (ح1) للبنات- الظيت الشمالي
المواطنين	3,770,023.96	صيانة	اعمال الصيانة السنوية لصيانة المساكن في المنطقة الشمالية (المجموعة الاولى) عدد 12 مسكن
وزارة الشؤون الاجتماعية	1,543,725.85	صيانة	صيانة و اضافات لمركز رأس الخيمة لتأهيل المعاقين - القصيدات
وزارة التربية و التعليم	52,519.50	اضافات	صيانة و اضافة لمدرسة البريرات للتعليم الاساسي (ح2) للبنين - البريرات
وزارة التربية و التعليم	2,415,282.40	صيانة	صيانة و اضافة لمدرسة زينب للتعليم الاساسي و الثانوي للبنات - الجزيرة الحمراء
وزارة التربية و التعليم	2,618,394.10	صيانة	صيانة مدرسة حراء للتعليم الاساسي (ح1) للبنات- الظيت الشمالي
وزارة الشؤون الاجتماعية	1,543,725.85	صيانة	صيانة و اضافات لمركز رأس الخيمة لتأهيل المعاقين - القصيدات
Total	29,661,460.75	-	الإجمالي

Source: Ministry of Public Works RAK

المصدر: وزارة الأشغال العامة رأس الخيمة

المساعدات السكنية التي تم تنفيذها من قبل برنامج الشيخ زايد للإسكان في رأس الخيمة
Implemented Housing Assistance by Sheikh Zayed Housing Programme in Ras Al Khaimah
2015-2011

Table (7-6)

جدول (6-7)

Year	2015	2014	2013	2012	2011	السنة
No. of Beneficiaries	1,661	2,245	1,718	519	759	عدد المستفيدين
Cost in Million Dhs	857	1,199	864	284	390	القيمة بالمليون درهم

Source: Zayed Housing Program RAK

المصدر: برنامج الشيخ زايد للإسكان رأس الخيمة

قيمة المنح والقروض من برنامج الشيخ زايد للإسكان حسب نوع المساعدة في رأس الخيمة

Value of Grants and Loans from Sheikh Zayed Housing Program by Type of Assistance in Ras Al Khaimah

2015-2011

Table (8-6)

In Million Dhs

Year	2015	2014	2013	2012	2011	
GRANTS	1,191	375	337	276	261	منح
LOANS	381	1,870	1,381	243	498	قروض
Number of houses within the compound	569	-	-	-	-	عدد مساكن ضمن مجمع

بالمليون درهم

جدول (8-6)

Source: Zayed Housing Program RAK

المصدر: برنامج الشيخ زايد للإسكان رأس الخيمة

التصرفات العقارية للأراضي في رأس الخيمة

Dispositions of Real Estate for Land in Ras Al Khaimah
2015-2011

Table (9-6)

Million Dhs

مليون درهم

جدول (6-9)

السنة	التصرفات العقارية	الربع الأول Q1	الربع الثاني Q2	الربع الثالث Q3	الربع الرابع Q4	إجمالي Total	Real Estate Dispositions
2011	حجم المبيعات العقارية	260.8	533.5	168.8	210.6	1173.7	The volume of real estate sales
	حجم الرهون العقارية	152.4	172.2	144.4	147.9	616.9	The size of mortgages
	القيمة السوقية للتنازل	377.4	542.5	67.5	330.0	1317.4	Market value of the concession
2012	إجمالي التصرفات	790.6	1248.2	380.7	688.6	3108.1	Total real estate actions
	حجم المبيعات العقارية	248.9	196.2	227.4	192.0	864.5	The volume of real estate sales
	حجم الرهون العقارية	164.0	250.0	154.0	140.0	708.0	The size of mortgages
2013	القيمة السوقية للتنازل	120.0	98.0	130.0	162.0	510.0	Market value of the concession
	إجمالي التصرفات	532.9	544.2	511.4	494.0	2082.5	Total real estate actions
	حجم المبيعات العقارية	264.6	230.5	251.7	483.9	1230.7	The volume of real estate sales
2014	حجم الرهون العقارية	132.8	252.1	130.9	66.0	581.8	The size of mortgages
	القيمة السوقية للتنازل	87.9	335.9	58.9	1087.3	1570.0	Market value of the concession
	إجمالي التصرفات	801.7	818.5	441.5	1637.2	3698.9	Total real estate actions
2015	حجم المبيعات العقارية	76.7	96.6	128.7	206.7	508.7	The volume of real estate sales
	حجم الرهون العقارية	49.4	297.1	37.2	81.2	464.9	The size of mortgages
	القيمة السوقية للتنازل	81.0	150.0	88.4	87.6	407.5	Market value of the concession
2015	إجمالي التصرفات	207.1	543.7	254.7	375.5	1381.0	Total real estate actions
	حجم المبيعات العقارية	792.0	551.6	502.3	109.2	1955.1	The volume of real estate sales
	حجم الرهون العقارية	210.3	101.7	255.1	653.1	1220.1	The size of mortgages
2015	القيمة السوقية للتنازل	417.8	277.7	501.0	418.9	1615.5	Market value of the concession
	إجمالي التصرفات	1420.1	931.0	1258.4	1181.1	4790.6	Total real estate actions

Source: Ras Al Khaimah Municipality

المصدر : دائرة بلدية رأس الخيمة

المناطق الأكثر طلبا حسب القيمة والعدد في رأس الخيمة

High Demand Areas by Value and Number in Ras Al Khaimah

2015-2011

Table (10-6)

جدول (6-10)

إجمالي Total	الربع الرابع Q4	الربع الثالث Q3	الربع الثاني Q2	الربع الأول Q1	المعاملات العقارية
2011					
مزرع	مزرع	مزرع	مزرع	مزرع	المنطقة الأكثر تداولاً من حيث القيمة
جفار	-	-	-	-	المنطقة الأكثر تداولاً من حيث العدد
2012					
الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	المنطقة الأكثر تداولاً من حيث القيمة
الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	المنطقة الأكثر تداولاً من حيث العدد
2013					
الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	المنطقة الأكثر تداولاً من حيث القيمة
الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	المنطقة الأكثر تداولاً من حيث العدد
2014					
الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	المنطقة الأكثر تداولاً من حيث القيمة
الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	المنطقة الأكثر تداولاً من حيث العدد
2015					
الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	المنطقة الأكثر تداولاً من حيث القيمة
الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	المنطقة الأكثر تداولاً من حيث العدد

Source: Ras Al Khaimah Municipality

المصدر : دائرة بلدية رأس الخيمة

قيمة مبيعات الأراضي في رأس الخيمة
Sales value of land in Ras Al Khaimah
2015

Table (11-6)

Land Classification	Quarter	Dhs					الربع	نوع الارض
		اجمالي Total	الربع الرابع Q4	الربع الثالث Q3	الربع الثاني Q2	الربع الأول Q1		
Free Residential Land		327,940,708	77,893,278	59,235,000	94,872,850	95,939,580	الربع	أراضي سكنية خالية
Built Residential Land		255,550,650	85,235,000	17,440,000	97,425,650	55,450,000	الربع	أراضي سكنية مبنية
Commercial and Residential Land		321,905,111	88,649,606	31,056,720	90,951,675	111,247,110	الربع	أراضي سكنية تجارية
Commercial Land		30,914,330	3,948,080	1,500,000	22,841,250	2,625,000	الربع	أراضي تجارية
Agricultural Land		91,911,782	15,722,807	6,677,760	33,789,250	35,721,965	الربع	أراضي زراعية
Freehold Villas		424,971,087	119,891,191	74,842,353	65,466,274	164,771,269	الربع	فلل التملك الحر
Freehold Apartments		551,116,792	106,585,308	86,634,519	132,542,606	225,354,360	الربع	شقق التملك الحر

Source: Ras Al Khaimah Municipality

المصدر : دائرة بلدية رأس الخيمة