

# التشييد والبناء

**Construction and Building**



## التشييد والبناء

يعد قطاع التشييد والبناء العصب المحرك لاقتصاد الدول والإمارة وله تأثير كبير على ازدهاره أو تراجعها. وقد ساهمت عوامل كثيرة من ضمنها زيادة السكان وارتفاع وتيرة الطلب على المنازل والمباني التجارية والصناعية بتسارع نموه. وأدى تحسن المؤشرات الاقتصادية ومناخ الاستثمار في إمارة رأس الخيمة في السنوات الماضية إلى انعكاسات إيجابية على كفاءة أداء قطاع التشييد والبناء، وتعزيز قدراته المادية والتقنية، إضافة إلى التوسع الذي عمّ أنشطة المقاولات على مستوى المناطق المختلفة للإمارة، الأمر الذي انعكس إيجاباً على تحسن صناعة مواد البناء وتنوعها وزيادة صادراتها للأسواق الإقليمية والعالمية. وتشير أرقام قطاع التشييد والبناء إلى نموه نمواً ملحوظاً جسدهته المعطيات التالية:

- أصدرت بلدية رأس الخيمة (3883) رخصة بناء عام 2014 بنسبة انخفاض (28.1%) عن عام 2013، فيما تصدر الربع الثاني أعلى نسب إصدار رخص إذ بلغ عددها (1243) رخصة، مقارنة بالربع الأول الذي سجل (796) رخصة فقط. أما بالنسبة للرخص الصادرة حسب نوع المبنى فقد كانت أعلاها نسبة هي رخص بناء الفلل (70.1%) بعدد (2751) رخصة بناء، وأقلها رخص المساجد بنسبة (0.8%) من إجمالي الرخص.
- نفذت وزارة الأشغال العامة ما يقارب (90) مشروعاً في الإمارة، منها (40) مشروعاً جديداً بتكلفة مليار درهم، و(50) مشروع صيانة بتكلفة ثلاثين مليون درهم. وتخدم هذه المشاريع:
  - وزارة التربية والتعليم "إنشاء وصيانة للمدارس".
  - وزارة الصحة "تصميم وإنشاء مستشفى راشد عبدالله عمران".
  - إنشاء مساكن للمواطنين.
- قدم برنامج الشيخ زايد للإسكان في رأس الخيمة مساعدات سكنية خلال عام 2014 بلغت (1,199) مليون درهم، كان عدد المستفيدين منها (2245) شخصاً. وانقسمت المساعدات إلى قسمين:
  - منح سكنية بعدد مستفيدين (337) شخصاً بتكلفة (1381) مليون درهم.
  - قروض سكنية بعدد مستفيدين (1381) شخصاً بتكلفة (1870) مليون درهم.



## Construction & Building

The construction & building sector is a major sector and motor nerve of the economy of nations and the emirate, in particular, and has a significant impact on their prosperity or decline. Many factors, including population growth and high frequency demand for homes, commercial & industrial buildings affected its growth. The improved economic indicators and the investment climate in the emirate of Ras Al Khaimah in the past years had a positive impact on the performance efficiency of the construction sector and strengthening its tangible and technical capabilities. In addition, the expansion of the contracting activities at all levels of the Emirate areas, which reflected positively on the improvement of the building material industry and increase regional and global market exports. According to the construction sector figures, this sector witnessed a remarkable growth as follows:

Ras Al Khaimah Municipality issued (3883) building licenses in 2014 reflecting a (28.1%) fall, while the largest number of issued licenses registered in the second quarter by (1243) licenses compared with the first quarter (796) licenses. The villas licenses topped the licenses issued by type reflecting (70.1%) by (2751) building licenses, while the minimum reflected (0.8%) mosques licenses of the total licenses.

The Ministry of Public Works has implemented (90) projects including (40) new projects of total cost AED one billion and (50) maintenance projects of total cost AED 30 million. The benefited bodies were:

- Ministry of Education (schools building & maintenance).
- Ministry of Health (Rashid Abdulla Amran Hospital design & building).
- Nationals' Housing projects.

Sheikh Zayed Housing Program has distributed AED (1.199) million residential aids in 2014 for (2245) beneficiaries, divided into two types:

- Housing grants for (337) beneficiaries costs AED (1381) million.
- Housing loans for (1381) beneficiaries costs AED (1870) million.



رخص البناء الصادرة من دائرة بلدية رأس الخيمة الربع السنوية في رأس الخيمة  
 Building Permits Issued by Ras AL Khaimah Municipality Quarterly in Ras Al Khaimah  
 2014-2010

Table (6-1)

جدول (1-6)

Year / Quarter	2014	2013	2012	2011	2010	السنة
Quarter						ربع سنوي
First Quarter	796	2040	1543	1664	1488	الربع الاول
Second Quarter	1243	1384	1575	1736	1607	الربع الثاني
Third Quarter	984	1385	1288	1226	1047	الربع الثالث
Fourth Quarter	860	589	1362	1521	1213	الربع الرابع
Total	3883	5398	5768	6147	5355	إجمالي

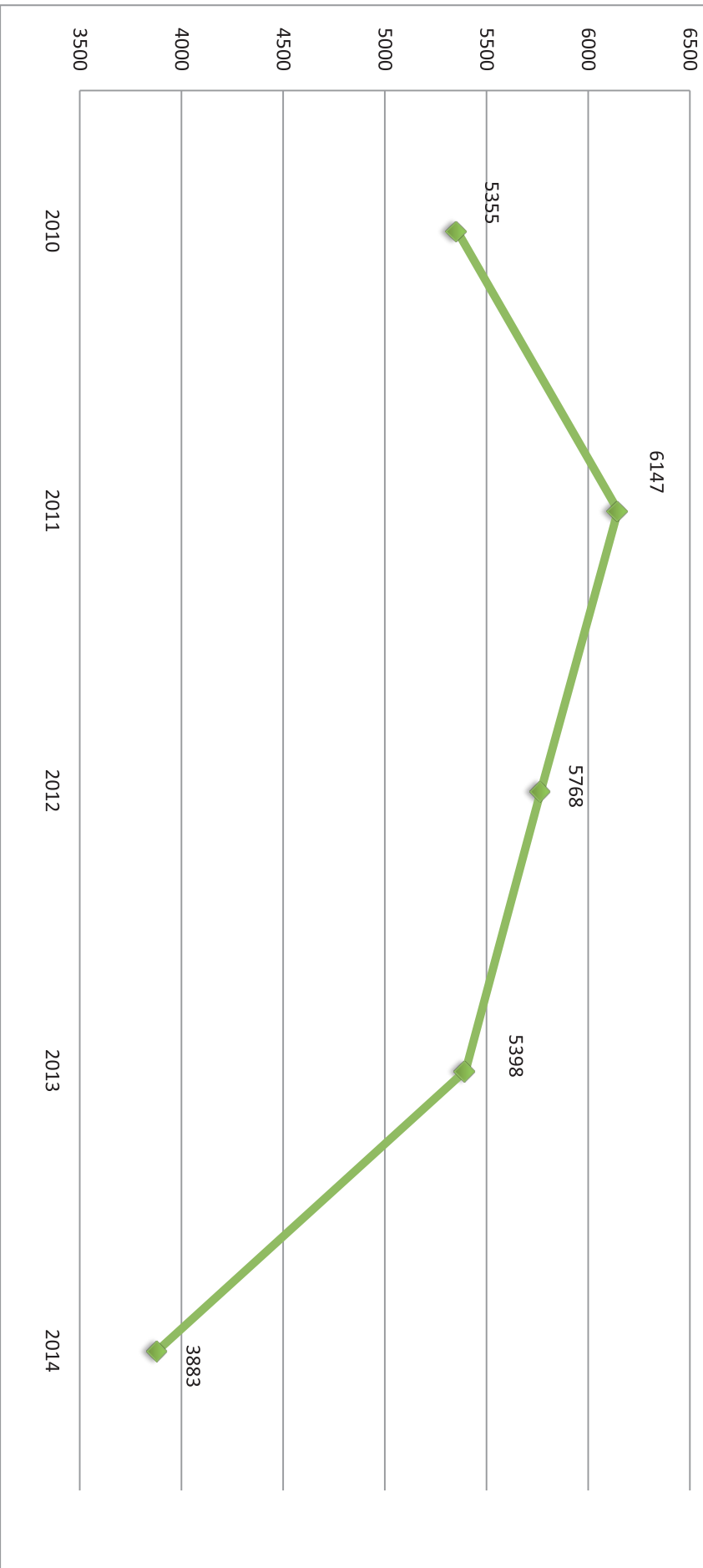
Source: Ras Al Khaimah Municipality

المصدر : دائرة بلدية رأس الخيمة

Figure (6-1)

إجمالي رخص البناء الصادرة من دائرة بلدية رأس الخيمة  
Building Permits Issued by Ras AL Khaimah Municipality  
2014-2010

شكل (1-6)



رخص البناء الصادرة من دائرة بلدية رأس الخيمة حسب نوع المبنى في رأس الخيمة

Building Permits Issued by the Ras AL Khaimah Municipality by Type of Building in Ras Al Khaimah

2014

Table (6-2)

جدول (2-6)

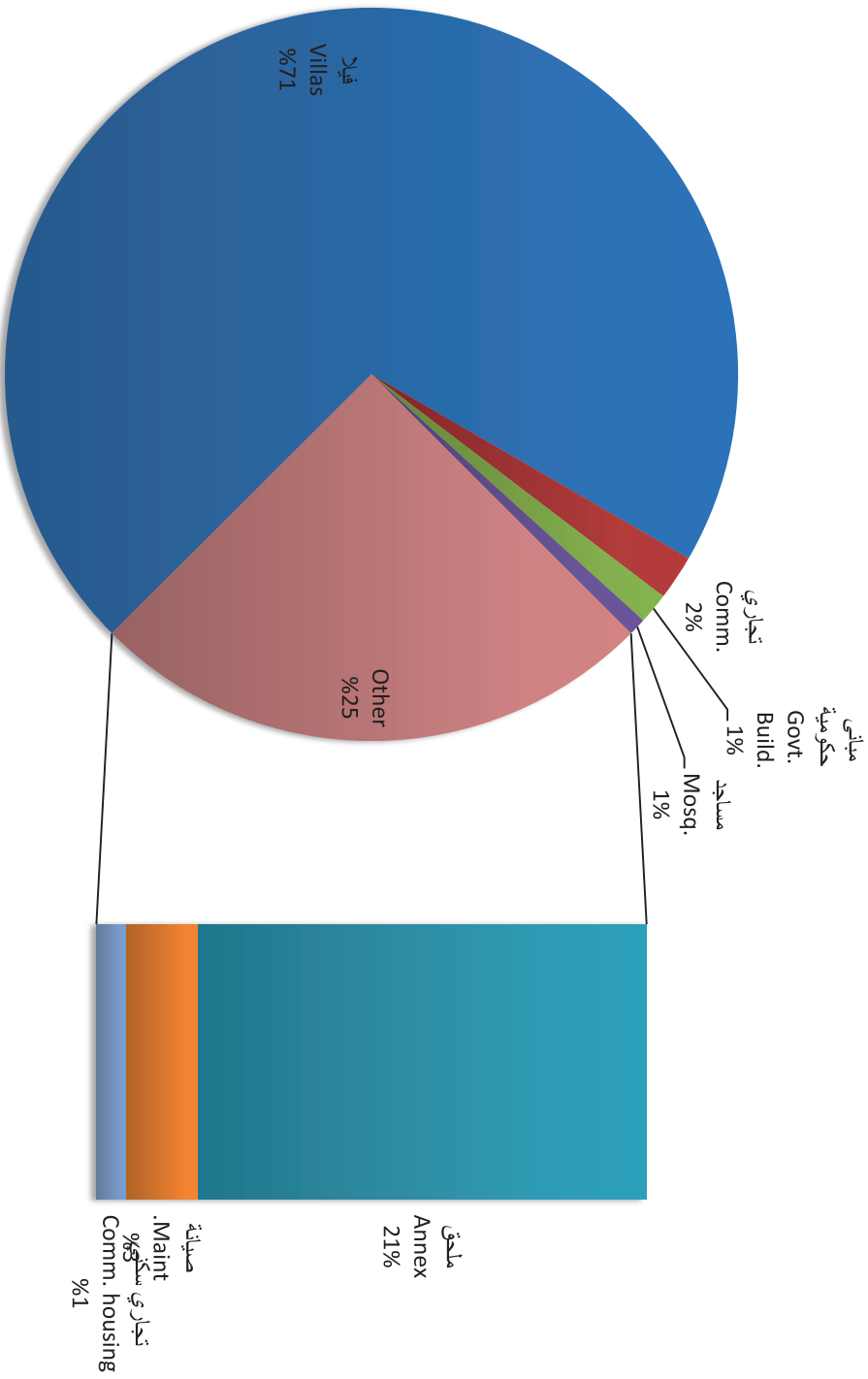
Type of Building Quarter	الإجمالي Total	تجاري سكني Comm. housing	صيانة Maint.	ملحق Annex	مساجد Mosq.	مباني حكومية Govt. Build.	تجاري Comm.	فيلا Villas	نوع المبنى الربع سنوي
First Quarter	796	24	45	217	1	39	10	460	الربع الأول
Second Quarter	1243	4	23	228	8	6	4	970	الربع الثاني
Third Quarter	984	18	19	132	17	6	46	746	الربع الثالث
Fourth Quarter	860	5	41	216	4	2	17	575	الربع الرابع
<b>Total</b>	<b>3883</b>	<b>51</b>	<b>128</b>	<b>793</b>	<b>30</b>	<b>53</b>	<b>77</b>	<b>2751</b>	<b>الإجمالي</b>

Source: Ras Al Khaimah Municipality

المصدر : دائرة بلدية رأس الخيمة

Figure (6-2)

رخص البناء الصادرة من دائرة بلدية رأس الخيمة حسب نوع المبنى  
Building Permits Issued by the Ras AL Khaimah Municipality  
2014



شكل (2-6)

عدد وتكلفة المشاريع المنفذة من قبل وزارة الأشغال العامة حسب النوع في رأس الخيمة  
 No. & Cost Projects Implemented by the Ministry of Public Works by Type in Ras Al Khaimah  
 2014-2010

Table (6-3)

Cost in Thousand Dhs

التكلفة بالآلاف درهم

جدول (3-6)

المشاريع Projects	جديدة		New		صيانة		Maintenance		الإجمالي		Total
	عدد No.	تكلفة Cost	عدد No.	تكلفة Cost	عدد No.	تكلفة Cost	عدد No.	تكلفة Cost	عدد No.	تكلفة Cost	
2010	3	1,020,500	18	16,941	21	1,037,440	102	49,166	194,415	1,037,440	
2011	7	145,250	95	145,250	102	194,415	11	293,391	11	414,240	
2012	3	120,849	8	120,849	8	120,849	8	120,849	8	120,849	
2013	34	1,034,284	14	1,034,284	14	1,034,284	14	14,407	48	1,048,690	
2014	40	1,185,029	50	1,185,029	50	1,215,317	90	30,287	90	1,215,317	

Source: Ministry of Public Works RAK

المصدر: وزارة الأشغال العامة رأس الخيمة

المشاريع المنفذة من قبل وزارة الأشغال العامة في رأس الخيمة

Projects Implemented by the Ministry of Public Works in Ras Al Khaimah  
2014

Table (6-4)

جدول (4-6)

الوزارة المستفيدة Beneficiary Ministry	تكلفة المشروع Project Cost	التكلفة بالدرهم إسم المشروع Project
وزارة التربية والتعليم	27,870,913	انشاء و انجاز مدرسة رأس الخيمة للتعليم الثانوي بنين /رأس الخيمة /المرحلة الاول
المواطنين	21,909,760	انشاء و انجاز وصيانة عدد (27) مسكن للمواطنين نموذج A/762 بالخران /رأس الخيمة
المواطنين	6,975,670	إنشاء وإنجاز عدد ( 9 ) مساكن للمواطنين نموذج A/762 بالعيص / رأس الخيمة
المواطنين	19,830,400	انشاء وانجاز 25 مسكن وملحق للمواطنين بشعم
المواطنين	19,830,400	انشاء وانجاز 25 مسكن وملحق للمواطنين بشعم
المواطنين	28,459,621	إنشاء وإنجاز عدد ( 33 ) مسكن للمواطنين نموذج A/762 أم عرج
المواطنين	82,700,000	انشاء وانجاز 100 مسكن للمواطنين -الجزيرة الحمراء
المواطنين	27,358,389	إنشاء وإنجاز عدد ( 35 ) مسكن للمواطنين بالغيل
المواطنين	48,970,800	إنشاء وإنجاز عدد ( 61 ) مسكن للمواطنين نموذج A/762 الحمراء
وزارة التربية والتعليم	34,018,079	انشاء و انجاز مدرسة شمل للتعليم الاساسي ح1+ح2/رأس الخيمة (احلال)
المواطنين	27,358,389	إنشاء وإنجاز عدد ( 35 ) مسكن للمواطنين بالغيل / رأس الخيمة
المواطنين	22,145,000	إنشاء وإنجاز عدد ( 28 ) مسكن وملحق للمواطنين وادي كوب / رأس الخيمة
المواطنين	120,722,096	تصميم وانشاء مستشفى راشد عبدالله عمران /رأس الخيمة
وزارة الصحة	120,722,096	تصميم وانشاء مستشفى راشد عبدالله عمران
وزارة التربية والتعليم	34,018,079	انشاء و انجاز مدرسة شمل للتعليم الاساسي ح1+ح2(احلال)
المواطنين	27,358,389	إنشاء وإنجاز عدد ( 35 ) مسكن للمواطنين بالغيل
<b>Total</b>	<b>670,248,080</b>	<b>المجموع</b>

Source: Ministry of Public Works RAK

المصدر: وزارة الأشغال العامة رأس الخيمة

**المشاريع الجاري تنفيذها من قبل وزارة الأشغال العامة في رأس الخيمة**  
**Projects in process by the Ministry of Public Works in Ras Al Khaimah**  
**2014**

Table (6-5)

جدول (5-6)

الوزارة المستفيدة Beneficiary Ministry	تكلفة المشروع Project Cost	التكلفة بالدرهم إسم المشروع Project
وزارة التربية والتعليم	34,198,410	انشاء و انجاز مدرسة شمل للتعليم الاساسي
وزارة الصحة	118,900,000	تصميم وانشاء مستشفى راشد عبدالله عمران
المواطنين	22,145,000	إنشاء وإنجاز عدد ( 28 ) مسكن وملحق للمواطنين وادي كوب
المواطنين	19,830,400	انشاء وانجاز 25 مسكن ومحلقة للمواطنين بشعم
المواطنين	28,459,621	إنشاء وإنجاز عدد ( 33 ) مسكن للمواطنين أم عرج
المواطنين	82,700,000	انشاء وانجاز 100 مسكن للمواطنين -الجزيرة الحمراء
المواطنين	27,358,389	إنشاء وإنجاز عدد ( 35 ) مسكن للمواطنين بالغيل
المواطنين	48,970,000	إنشاء وإنجاز عدد ( 61 ) مسكن للمواطنين الحمراء
المواطنين	15,480,000	انشاء مجمع سكني (20) مسكن في منطقة كبد
المواطنين	16,995,744	انشاء مجمع سكني (22) مسكن بجلفار
المواطنين	7,789,931	انشاء مجمع سكني (10) مساكن للمواطنين في المعريض
وزارة التربية والتعليم	34,018,079	انشاء و انجاز مدرسة شمل للتعليم الاساسي ح+1ح2(احلال)
وزارة الداخلية	14,498,000	إنشاء وإنجاز غرفة العمليات المركزية - برأس الخيمة
المواطنين	48,970,000	إنشاء وإنجاز عدد ( 61 ) مسكن للمواطنين نموذج A/762 الحمراء
وزارة التربية والتعليم	34,018,079	انشاء و انجاز مدرسة شمل للتعليم الاساسي ح+1ح2(احلال)
وزارة الصحة	8,863,500	انشاء و انجاز مركز الرعاية الصحية الاولى - الجير احلال
وزارة الداخلية	14,498,000	إنشاء وإنجاز غرفة العمليات المركزية
وزارة الصحة	8,863,500	انشاء و انجاز مركز الرعاية الصحية الاولى - الجير احلال
وزارة التربية والتعليم	47,000,000	انشاء و انجاز مدرسة ح 1 بنات وروضة أطفال بالرسم
المواطنين	15,480,000	انشاء مجمع سكني (20) مسكن في منطقة كبد
المواطنين	16,995,744	انشاء مجمع سكني (22) مسكن بجلفار - سلحد
المواطنين	7,789,931	انشاء مجمع سكني (10) مساكن للمواطنين في المعريض -جلفار
المواطنين	27,899,000	انشاء مجمع سكني (30) مسكن بخور خوير احلال
وزارة الداخلية	14,498,000	إنشاء وإنجاز غرفة العمليات المركزية - برأس الخيمة
وزارة الصحة	8,863,500	انشاء و انجاز مركز الرعاية الصحية الاولى - الجير /احلال
وزارة التربية والتعليم	47,000,000	انشاء و انجاز مدرسة ح 1 بنات وروضة أطفال بالرسم
المواطنين	15,480,000	انشاء مجمع سكني (20) مسكن في منطقة كبد
المواطنين	7,789,931	انشاء مجمع سكني (10) مساكن للمواطنين في المعريض -جلفار
وزارة التربية والتعليم	5,772,856	انشاء و انجاز مدرسة شمل للتعليم الاساسي ح+1ح2(احلال)-المرحلة الثانية
المواطنين	15,439,958	انشاء مجمع سكني (22) مسكن بجلفار -سلحد
<b>Total</b>	<b>816,565,572</b>	<b>المجموع</b>

Source: Ministry of Public Works RAK

المصدر: وزارة الأشغال العامة رأس الخيمة

**مشاريع الصيانة والإضافة المنفذة من قبل وزارة الأشغال العامة في رأس الخيمة**  
**Maintenance and Additions of implemented Projects by Ministry of Public Works**  
**in Ras Al Khaimah**  
**2014**

Table (6-6)

جدول (6-6)

Cost in Dhs

التكلفة بالدرهم

Beneficiary Ministry / الوزارة المستفيدة	تكلفة الصيانة والإضافات Maintenance and Additions Cost	اسم المشروع / Project
وزارة التربية والتعليم	927,450.00	إضافة غرفة انتظار المدارس بالمنطقة الشمالية
الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف	507,155.75	صيانة مسجد علي سالم جاسم - المدينة
الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف	770,000.00	اصلاح و صيانة و تشغيل نظام التكييف المركزي بمساجد الشيخ زايد عدد 4
الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف	1,578,600.00	صيانة مصليات العيد (البريرات -سيح الغب -الغب-الجزيرة الحمراء )
وزارة التربية والتعليم	243,753.82	مدرسة أذن للتعليم الاساسي للبنات(ح1) -أذن
وزارة التربية والتعليم	90,406.10	مدرسة الحمرانية للتعليم الاساسي و الثانوي للبنين -الحمرانية
وزارة التربية والتعليم	223,430.61	مدرسة اليمامة للتعليم الاساسي للبنات -الحمرانية
وزارة التربية والتعليم	223,430.61	روضة الروابي للاطفال - الخران
وزارة التربية والتعليم	154,988.36	روضة العبير للاطفال - الدفان
وزارة التربية والتعليم	175,172.50	مدرسة البستان للتعليم الاساسي للبنين (ح1)-خت
وزارة التربية والتعليم	112,511.16	مدرسة ابن زيدون للتعليم الاساسي (ح1) للبنين - الرمس
وزارة التربية والتعليم	155,190.02	روضة المستقبل للاطفال - جلفار
وزارة الصحة	328,734.70	مستشفى صقر- العربي
وزارة التربية والتعليم	158,332.50	مدرسة جلفار للتعليم الثانوي للبنات- جلفار
هيئة الأوقاف والشؤون الإسلامية	665,400.28	صيانة و اضافة لمسجد معاذ بن جبل - الحمرانية
هيئة الأوقاف والشؤون الإسلامية	849,564.80	صيانة و اضافة مسجد محمد علي البرق - الجولان
المواطنين	2,195,755.21	صيانة عدد (5) مساكن للمواطنين في المنطقة الشمالية
هيئة الأوقاف والشؤون الإسلامية	1,578,600.00	صيانة مصليات العيد / البريرات -سيح الغب -الغب-الجزيرة الحمراء
هيئة الأوقاف والشؤون الإسلامية	241,174.08	مسجد البطح ( مسجد جعفر بن ابي طالب سابقا )
وزارة التربية والتعليم	21,351.39	مدرسة رفيعة الانصارية للتعليم الاساسي للبنات - خت
وزارة التربية والتعليم	189,915.19	مدرسة خت للتعليم الاساسي و الثانوي للبنين
هيئة الأوقاف والشؤون الإسلامية	265,082.99	مسجد ابو عبيدة الجراح - الحمرانية
<b>Total</b>	<b>11,656,000.07</b>	<b>المجموع</b>

Source: Ministry of Public Works RAK

المصدر: وزارة الأشغال العامة رأس الخيمة

**مشاريع الصيانة والإضافة المنفذة من قبل وزارة الأشغال العامة في رأس الخيمة**  
**Maintenance and Additions of implemented Projects by Ministry of Public Works in Ras Al Khaimah**  
**2014**

Table (6-6) Continued

تابع جدول (6-6)

Cost in Dhs

التكلفة بالدرهم

Beneficiary Ministry / الوزارة المستفيدة	تكلفة الصيانة والإضافات Maintenance and Additions Cost	اسم المشروع / Project
وزارة الثقافة	213,358.70	المركز الثقافي برأس الخيمة
وزارة التربية والتعليم	58,354.25	مدرسة صفية بنت عبد المطلب للتعليم الاساسي للبنات (ح2)
وزارة التربية والتعليم	131,869.00	مدرسة الرؤية للتعليم الاساسي والثانوي للبنات
وزارة التربية والتعليم	230,990.15	مدرسة البريرات للتعليم الاساسي (ح2) للبنين
وزارة الصحة	367,654.61	وحدة مكافحة الملاريا - المعريض
وزارة الصحة	66,073.36	المستودعات الطبية و شعبة النقل
وزارة التربية والتعليم	204,130.65	مدرسة الجير للتعليم الثانوي للبنات - الجير
وزارة الصحة	311,589.15	مركز الطب الوقائي - المعريض
وزارة التربية والتعليم	1,863,519.00	صيانة وإضافة فصول لروضة الاخوان للاطفال - الزهراء
وزارة البيئة والمياه	721,004.00	صيانة مكاتب محطة البحوث الزراعية بالحمرانية
وزارة التربية والتعليم	1,861,654.30	صيانة مدرسة زهرة المدائن للتعليم الاساسي (ح1) للبنات - الهراء
وزارة التربية والتعليم	2,630,075.00	صيانة و اضافة لمدرسة آل ياسر للتعليم الاساسي (ح1) للبنين - جلفار
وزارة التربية والتعليم	175,172.50	مدرسة البستان للتعليم الاساسي للبنين (ح1)- خت
وزارة التربية والتعليم	112,511.16	مدرسة ابن زيدون للتعليم الاساسي (ح1) للبنين - الرمس
وزارة التربية والتعليم	155,190.02	روضة المستقبل للاطفال بجلفار
وزارة الصحة	328,734.70	مستشفى صقر- العريبي/ رأس الخيمة
وزارة التربية والتعليم	158,332.50	مدرسة جلفار للتعليم الثانوي للبنات-جلفار / رأس الخيمة
وزارة البيئة والمياه	721,004.00	صيانة مكاتب محطة البحوث الزراعية بالحمرانية - الحمرانية / رأس الخيمة
وزارة التربية والتعليم	2,479,869.00	صيانة و اضافة مدرسة الغيل للتعليم الاساسي و الثانوي للبنين
وزارة التربية والتعليم	2,519,032.09	صيانة و اضافات لمدرسة موسى بن نصير للتعليم الاساسي للبنين (ح1)- دهان الشرقية / رأس الخيمة
وزارة التربية والتعليم	2,325,805.00	صيانة و اضافات لمدرسة ابن زيدون للتعليم الاساسي (ح1) للبنين - الرمس / رأس الخيمة
<b>Total</b>	<b>17,635,923.14</b>	<b>المجموع</b>

Source: Ministry of Public Works RAK

المصدر: وزارة الأشغال العامة رأس الخيمة

**المساعدات السكنية التي تم تنفيذها من قبل برنامج الشيخ زايد للإسكان في رأس الخيمة**  
**Implemented Housing Assistance by Sheikh Zayed Housing Programme in Ras Al Khaimah**  
**2014-2010**

**Table (6-7)**

**جدول (7-6)**

2014	2013	2012	2011	2010	Year	السنة
2,245	1,718	519	759	935	No. of Beneficiaries	عدد المستفيدين
1,199	864	284	390	470	Cost in Million Dhs	القيمة بالمليون

Source: Zayed Housing Programme RAK

المصدر: برنامج الشيخ زايد للإسكان رأس الخيمة

عدد المستفيدين من برنامج الشيخ زايد للإسكان حسب نوع المساعدة في رأس الخيمة  
 Number of Beneficiaries from Sheikh Zayed Housing Programme by Type of Assistance in Ras Al Khaimah  
 2014-2010

Table (6-8)

		Million Dhs					مليون درهم	
2014	2013	2012	2011	2010	Year	السنة		
375	337	276	261	287	GRANTS	منح		
1,870	1,381	243	498	648	LOANS	قروض		

Source: Zayed Housing Programme RAK

المصدر: برنامج الشيخ زايد للإسكان رأس الخيمة

التصرفات العقارية للأراضي في رأس الخيمة

Dispositions of Real Estate for Land in Ras Al Khaimah  
2014-2010

Table (6-9)

Million Dhs

مليون درهم

جدول (6-9)

Real Estate Dispositions	إجمالي Total	الربع الرابع Q4	الربع الثالث Q3	الربع الثاني Q2	الربع الأول Q1	التصرفات العقارية	السنة
The volume of real estate sales	1070.0	183.9	166.2	430.2	289.3	حجم المبيعات العقارية	2010
The size of mortgages	741.0	123.3	105.5	268.6	243.5	حجم الرهون العقارية	
Market value of the concession	1357.1	14.8	527.6	514.7	300.0	القيمة السوقية للتنازل	
Total real estate actions	3180.3	325.2	802.3	1216.7	836.0	إجمالي التصرفات	2011
The volume of real estate sales	1173.7	210.6	168.8	533.5	260.8	حجم المبيعات العقارية	
The size of mortgages	616.9	147.9	144.4	172.2	152.4	حجم الرهون العقارية	
Market value of the concession	1317.4	330.0	67.5	542.5	377.4	القيمة السوقية للتنازل	2012
Total real estate actions	3108.1	688.6	380.7	1248.2	790.6	إجمالي التصرفات	
The volume of real estate sales	864.5	192.0	227.4	196.2	248.9	حجم المبيعات العقارية	
The size of mortgages	708.0	140.0	154.0	250.0	164.0	حجم الرهون العقارية	2013
Market value of the concession	510.0	162.0	130.0	98.0	120.0	القيمة السوقية للتنازل	
Total real estate actions	2082.5	494.0	511.4	544.2	532.9	إجمالي التصرفات	
The volume of real estate sales	1230.7	483.9	251.7	230.5	264.6	حجم المبيعات العقارية	2014
The size of mortgages	581.8	66.0	130.9	252.1	132.8	حجم الرهون العقارية	
Market value of the concession	1570.0	1087.3	58.9	335.9	87.9	القيمة السوقية للتنازل	
Total real estate actions	3698.9	1637.2	441.5	818.5	801.7	إجمالي التصرفات	2014
The volume of real estate sales	508.7	206.7	128.7	96.6	76.7	حجم المبيعات العقارية	
The size of mortgages	464.9	81.2	37.2	297.1	49.4	حجم الرهون العقارية	
Market value of the concession	407.5	87.6	88.4	150.0	81.0	القيمة السوقية للتنازل	2014
Total real estate actions	1381.0	375.5	254.7	543.7	207.1	إجمالي التصرفات	

Source: Land Department RAK

المصدر : دائرة الأراضي رأس الخيمة

المناطق الأكثر طلبا حسب القيمة والعدد في رأس الخيمة

High Demand Areas by Value and Number in Ras Al Khaimah

2014-2010

Table (6-10)

جدول (10-6)

إجمالي Total	الربع الرابع Q4	الربع الثالث Q3	الربع الثاني Q2	الربع الأول Q1	المعاملات العقارية
2010					
الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	المنطقة الأكثر تداولاً من حيث القيمة
جفقر	الجزيرة الحمراء	جفقر	شمل وواحي حقيل	سيح العربي	المنطقة الأكثر تداولاً من حيث العدد
2011					
مزرع	مزرع	مزرع	مزرع	مزرع	المنطقة الأكثر تداولاً من حيث القيمة
جفقر	-	-	-	-	المنطقة الأكثر تداولاً من حيث العدد
2012					
الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	المنطقة الأكثر تداولاً من حيث القيمة
الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	المنطقة الأكثر تداولاً من حيث العدد
2013					
الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	المنطقة الأكثر تداولاً من حيث القيمة
الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	المنطقة الأكثر تداولاً من حيث العدد
2014					
الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	المنطقة الأكثر تداولاً من حيث القيمة
الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	الجزيرة الحمراء	المنطقة الأكثر تداولاً من حيث العدد

Source: Land Department RAK

المصدر : دائرة الأراضي رأس الخيمة

مؤشر أسعار الأراضي حسب الشهر في رأس الخيمة  
Land price Index by month in Ras Al Khaimah  
2014

Table (6-11)

Dhs

بالدرهم

جدول (11-6)

Month Land Classification	إجمالي Total	الربع الرابع Q4	الربع الثالث Q3	الربع الثاني Q2	الربع الأول Q1	الشهر نوع الارض
Free Residential Land	658,882,061	329,441,031	98,017,692	90,098,531	141,324,808	أراضي سكنية خالية
Built Residential Land	560,625,760	280,312,880	54,068,048	105,308,003	120,936,829	أراضي سكنية مبنية
Commercial and Residential Land	273,222,940	136,611,470	41,859,330	24,633,140	70,119,000	أراضي سكنية تجارية
Commercial Land	92,730,000	46,365,000	24,195,000	18,580,000	3,590,000	أراضي تجارية
Agricultural Land	110,425,952	55,212,976	5,426,100	14,899,289	34,887,587	أراضي زراعية
Freehold Villas	329,089,086	164,544,543	74,166,799	51,047,924	39,329,820	فلل التملك الحر
Freehold Apartments	273,136,007	136,568,004	53,618,241	45594238.6	37,355,524	مشقق التملك الحر

Source: Land Department RAK

المصدر : دائرة الأراضي رأس الخيمة

الأسعار التقديرية للفلل والبيوت في رأس الخيمة  
 Estimated prices for villas and houses in Ras Al Khaimah  
 2014

Table (6-12)

AED

بالدرهم

جدول (6-12)

Two Floor دورين		Floor دور		Area	المنطقة
الحد الأعلى Max	الحد الأدنى Min	الحد الأعلى Max	الحد الأدنى Min		
1,800,000	1,200,000	950,000	850,000		الظيت الجنوبي
1,600,000	1,100,000	900,000	750,000		الظيت الشمالي
1,600,000	1,100,000	950,000	700,000		خزام
1,600,000	1,100,000	950,000	750,000		جلفار
1,600,000	1,100,000	950,000	850,000		القصيدات
1,400,000	1,100,000	850,000	750,000		البييرات

Source: Land Department RAK

المصدر : دائرة الأراضي رأس الخيمة

